

Detaljplan för Bostäder och utbildningslokaler norr om Åkeredsvägen



Göteborgs
Stad

Allt om detaljplanen finns
tillgängligt på vår webbplats:

www.goteborg.se/planochbyggprojekt

Kontakt på stadsbyggnadsförvaltningen:
Daniela Kragulj Berggren 031-368 15 57
Anna-Kajsa Gustafsson 031-368 17 17

Kontakt på exploateringsförvaltningen:
Julia Lindesson 031-368 09 68

Kontakt på stadsmiljöförvaltningen:
Roger Månsson 031-749 60 39

Vad är ett samråd?

Samrådet är ett skede där du som medborgare kan tycka till om förslaget. När samrådstiden är slut bearbetas dina synpunkter och ett färdigt detaljplaneförslag tas fram och ställs ut för granskning. Du måste lämna skriftliga synpunkter senast i granskningsskedet annars kan du förlora rätten att överklaga beslut att anta detaljplanen.

Har du synpunkter?

Skriv till: Stadsbyggnadsnämnden
Box 2554, 403 17 Göteborg, eller via
E-post: stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se
eller direkt på goteborg.se/planochbyggprojekt

Ange diarienummer SBF-2023-00108
(tidigare 0141/20)
Senast 7 mars 2023

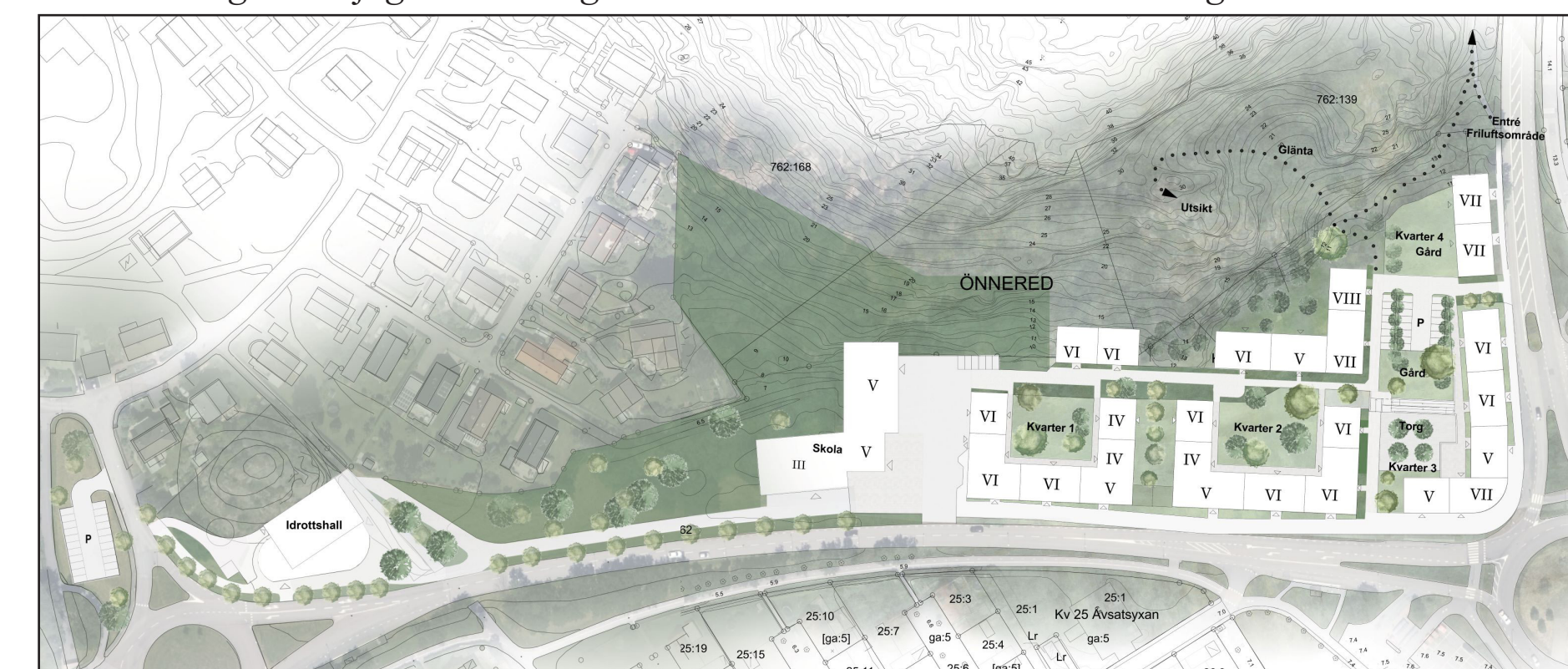
Samråd 25 januari - 7 mars 2023

Planens innehåll

- Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en grundskola med idrottshall för 450 elever i årskurs 7–9, uppförande av ca 400 bostäder i form av flerbostadshus samt en mindre del lokaler för butiker/ verksamheter.
- Planförslaget syftar också till att skapa en lokal knutpunkt i området och bidra till att skapa ett stadsmässigt stråk längs Åkeredsvägen och Grevegårdsvägen. Längs stråket ska goda förutsättningar för resande till fots och med cykel skapas.
- Bostadsbebyggelsen får en större skala jämfört med befintlig bebyggelse i dess direkta närhet. Detta då området ligger i anslutning till Näsetvägen, som i översiktsplanen pekas ut som utvecklingsstråk för blandad stadsbebyggelse. Bostadsbebyggelsens skala bidrar till att möta målen för en effektivare användning av infrastrukturen samt att öka de lokala stadskvaliteterna.
- Den nya skolbyggnaden föreslås placeras så långt österut inom byggrätten som möjligt för att maximera friyta utomhus och möjliggöra för en effektiv skyfallshantering. Skolans placeras därmed också så långt från befintlig bebyggelse som möjligt.



Visualisering av möjlig utformning av tillkommande bostäder i anslutning till Åkeredsrondellen.



Av planförslaget möjliggjord bebyggelse

Offentliga möten

Välkommen till ett digitalt samråds- och informationsmöte
onsdagen den 1 februari kl 18:00-19:30 Länk till mötet kommer att
finnas i god tid på: goteborg.se/planochbyggprojekt

och/eller öppet hus på stadsbyggnadsförvaltningen Köpmansgatan 20,
på nedre plan onsdagen den 8 februari kl. 17:00-19:00

